



Voorschriften



Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel 1 Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	10
Bestemmingsbepalingen	11
Artikel 3 Woongebied	11
Artikel 4 Woondoeleinden	17
Artikel 5 Karakteristieke woondoeleinden	22
Artikel 6 Maatschappelijke doeleinden	29
Artikel 7 Begraafplaats	32
Artikel 8 Centrumdoeleinden	34
Artikel 9 Bedrijfsdoeleinden	40
Artikel 10 Bedrijventerrein	45
Artikel 11 Agrarische doeleinden	50
Artikel 12 Sportdoeleinden	53
Artikel 13 Groenvoorzieningen	56
Artikel 14 Dorpsgroen	58
Artikel 15 Water	61
Artikel 16 Verkeersdoeleinden	63
Artikel 17 Verkeers- en verblijfsdoeleinden	65
Artikel 18 Risicozone externe veiligheid (dubbelbestemming)	67
Bijzondere bepalingen	69
Artikel 19 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	69
Artikel 20 Uitsluiting kleinschalige verblijfsrecreatie	70
Artikel 21 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	71
Artikel 22 Wijzigingsbevoegdheid	73
Artikel 23 Overgangsbepalingen	75
Artikel 24 Slotbepaling	76
Staat van bedrijven	

■

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:
het bestemmingsplan Den Ham van de gemeente Twenterand;
- b. *de plankaart*:
de kaarten (vier) met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *aan huis verbonden beroep*:
een dienstverlenend beroep dat op kleine schaal in een woning en/of aangebouwd ondergeschikt gebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de betreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse;
- d. *appartementen*:
boven, dan wel beneden en/of naast elkaar gesitueerde woningen (niet zijnde halfvrijstaande woningen, dan wel woningen in gesloten bebouwing), waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet direct vanaf het voetgangersniveau, is gewaarborgd;
- e. *bar-dancings, nachtclubs en discotheken*:
horecabedrijven die tot hoofddoel hebben het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen wezenlijke onderdelen vormen;
- f. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g. *bedrijfswoning*:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het terrein, noodzakelijk is;

-
- h. *beperkt kwetsbaar object:*
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
 - i. *bestaand bebouwingspercentage:*
het percentage van het bouwperceel dat de grootte van het deel van het bouwperceel aangeeft dat ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan is bebouwd, wordt bebouwd, dan wel nadien krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden bebouwd;
 - j. *bestaand bouwwerk:*
een bouwwerk dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;
 - k. *bestaand gebruik:*
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
 - l. *bouwen:*
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
 - m. *bouwgrens:*
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn;
 - n. *bouwlaag:*
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en kapverdieping;
 - o. *bouwperceel:*
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
 - p. *bouwwlak:*
een door bouwgrenzen omgeven vlak;
-

-
- q. *bouwwerk:*
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de gronden is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
 - r. *detailhandel:*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
 - s. *dienstverlening:*
een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden voor een groot deel bestaan uit het ter plaatse verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden vanachter een balie, op kantoor of in praktijkruimten, waaronder mede zijn begrepen kapsalons, schoonheidsinstituten, fotostudio's, reparatiebedrijven voor particulieren (exclusief volumineuze goederen), videotheken, fitnessruimten en sportgelegenheden en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een seksinrichting;
 - t. *gebouw:*
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte ruimte vormt;
 - u. *geluidzoneringsplichtige inrichting:*
een inrichting bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;
 - v. *groenvoorzieningen:*
onbebouwd gebied, bestaande uit grasvelden, (opgaande) beplantingen, waterpartijen, speelweiden, voetpaden, alsmede hondenuitlaatplekken en jongerenontmoetingsplekken;
 - w. *groothandel:*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;
-

-
- x. *hoekperceel:*
het perceel dat aan twee of meer zijden is gelegen aan openbaar gebied;
 - y. *hoofdgebouw:*
een gebouw ten behoeve van bewoning, dat op een bouwperceel in stedenbouwkundig opzicht als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
 - z. *horecabedrijf:*
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies worden verstrekt;
 - aa. *indelingslijn:*
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bouwvlak of een bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik;
 - bb. *kunstwerk:*
voortbrengsel van de beeldende kunsten in de vorm van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, niet zijnde een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening;
 - cc. *kwetsbaar object:*
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht moet worden genomen;
 - dd. *onderbouw:*
een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,2 m boven peil is gelegen;
 - ee. *ondergeschikt gebouw:*
een gebouw of een onderdeel van een gebouw behorend bij een woning, dat op een bouwperceel in stedenbouwkundig opzicht qua omvang en situering als ondergeschikt aan het hoofdgebouw valt aan te merken. Hiervan is sprake indien het gebouw minimaal 1,5 m lager is dan het hoofdgebouw;
-

-
- ff. *opslag*:
handelingen waarbij een stof of product voor een korte of langere tijd in een zekere ruimte min of meer statisch wordt gehouden;
 - gg. *overslag*:
handelingen zoals (be)laden, lossen, overladen, hevelen en dergelijke, voorzover niet op pneumatische of mechanische wijze, bijvoorbeeld kranen, transportbanden, leidingen;
 - hh. *peil*:
 1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang plus 0,25 m;
 2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
 - ii. *productiegebonden detailhandel*:
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan het productieproces, alsmede detailhandel in goederen welke in rechtstreekse relatie staan tot het productieproces waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan het productieproces;
 - jj. *prostitutie*:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen betaling;
 - kk. *reclame*:
iedere openbare aanprijzing van goederen, diensten, of denkbepelden (tezamen: producten). Onder reclame wordt mede verstaan het vragen van diensten;
 - ll. *risicocontour*:
een zone of contour op de plankaart, zoals een LPG-zone, die de grens van een risicogebied als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen of andere veiligheidswetgeving aanduidt;
 - mm. *risicovolle inrichting*:
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het
-

.....
bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

nn. *rooilijn:*

de vanwege burgemeester en wethouders, zo nodig in het terrein, aangewezen lijn, welke op een zoveel mogelijk gelijkmatige afstand evenwijdig aan de as van de weg is gelegen en die:

- bij bestaande bebouwing zoveel mogelijk aansluit aan de ligging van de naar de wegzijde gekeerde gevels van deze bebouwing;
- bij het ontbreken van bestaande bebouwing is gelegen op een afstand van ten minste 10 m uit de as van de weg.

Indien op de plankaart een rooilijn is aangegeven, geldt deze lijn als rooilijn;

oo. *standplaats voor ambulante handel:*

een standplaats die gedurende langere tijd met regelmaat wordt bezet op een vaste plek;

pp. *semi-agrarische doeleinden:*

vormen van extensief, niet-bedrijfsmatig agrarisch grondgebruik, al dan niet met een recreatief karakter;

qq. *verkoopvloeroppervlak:*

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;

rr. *volumineuze detailhandel:*

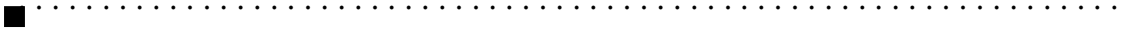
detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuinrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair;

ss. *vrijstaand ondergeschikt gebouw:*

een ondergeschikt gebouw, dat qua constructie en visueel vrij staat van het hoofdgebouw of daarmee slechts is verbonden door een tuinmuur, haag of andere tuinafscherming;

tt. *woning:*

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor het niet recreatief huisvesten van één afzonderlijk huishouden;



- uu. *verblijfsrecreatie met een kleinschalig karakter:*
het houden van een kampeerterrein van kleinschalige omvang,
waarop kampeermiddelen kunnen worden geplaatst.



■

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
- b. *de goothoogte van een bouwwerk:*
vanaf de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil;
- c. *de dakhelling:*
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak; voorzover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansardekappen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen;
- d. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van de scheidsmuren, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1 m boven peil meegerekend;
- e. *de inhoud van een bouwwerk:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren, buitenzijden van dakvlakken, erkers en dakkapellen en bovenzijde van begane grondvloeren;
- f. *de afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens:*
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) perceelgrens.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de plaatsing van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Woongebied

I Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor woongebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, waaronder aan huis verbonden beroepen tot 30% van de oppervlakte van het hoofdgebouw begrepen, met dien verstande dat uitsluitend op de gronden op de plankaart aangeduid met 'appartementen toegestaan' gestapelde woningen zijn toegestaan;
- b. verkeer en verblijf, met dien verstande dat deze gronden tevens kunnen worden gebruikt als standplaats voor ambulante handel;
- c. openbare nutsvoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- e. kunstwerken.

Onder verkeer en verblijf zijn, naast wegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en bermten tevens groenvoorzieningen, water, beplantingen, hondenuitlaatplekken, MUPI's en speelvoorzieningen begrepen.

Voorzover de gronden zijn aangeduid met 'groenvoorzieningen' heeft de inrichting voor ten minste 80% een functie als kijkgroen (inclusief water).

II Bebouwingsbepalingen hoofdgebouw

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. de hoofdgebouwen mogen de rooilijn niet overschrijden, met dien verstande dat voorzover op de plankaart een bouwvlak is aangegeven, hoofdgebouwen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
2. het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal te vermeerderen met het op de plankaart binnen de aanduiding 'nieuwbouwlocatie' aangegeven aantal woningen;
3. vrijstaande hoofdgebouwen dienen te worden geplaatst binnen een afstand van 20 m gemeten vanuit de rooilijn en de overige

hoofdgebouwen binnen een afstand van 15 m gemeten vanuit de rooilijn;

4. de afstand tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens bedraagt ten minste 3 m, dan wel ten minste de afstand van het bestaande hoofdgebouw tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens indien deze minder is. Uitgezonderd zijn bestaande hoofdgebouwen die een aaneengesloten bouwmassa vormen. Deze hoofdgebouwen mogen tot op de niet naar de weg gekeerde perceelgrens van het bouwperceel worden gebouwd aan de zijde waarop de bouwmassa van de verschillende hoofdgebouwen aaneengesloten is;
5. de goothoogte bedraagt niet meer dan 6 m, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande hoofdgebouw indien deze hoger is, met dien verstande dat voor zover de aanduiding 'lage goothoogte' op de plankaart is opgenomen de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3,5 m;
6. het bepaalde in sub 5 is niet van toepassing voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met 'appartementen toegestaan';
7. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 9,5 m, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande hoofdgebouw indien deze hoger is, met dien verstande dat de bouwhoogte van gestapelde woningen voorzover op de plankaart aangeduid met 'appartementen toegestaan' niet meer mag bedragen dan 9,5 m;
8. het maximale bebouwingspercentage van een bouwperceel bij woningen mag niet meer bedragen dan:
 - bij een perceelsgrootte tot 200 m²: maximaal 60%;
 - bij een perceelsgrootte van 200 m² tot 500 m²: 120 m², vermeerderd met 40% van de perceelsgrootte die de 200 m² te boven gaat;
 - bij een perceelsgrootte vanaf 500 m²: 240 m², vermeerderd met 20% van de perceelsgrootte die de 500 m² te boven gaat tot een maximum van 400 m².

III Bebouwingsbepalingen ondergeschikte gebouwen

Voor het bouwen van ondergeschikte gebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3 m, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande ondergeschikte gebouw indien deze hoger is;
2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 5 m, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande ondergeschikte gebouw indien deze hoger is;

-
3. ondergeschikte gebouwen dienen op een afstand van ten minste 1 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw te worden gebouwd, met uitzondering van aangebouwde ondergeschikte gebouwen met een diepte van ten hoogste 1,5 m en een maximum oppervlakte van 7,5 m²;
 4. de gezamenlijke oppervlakte van de ondergeschikte gebouwen bij woningen mag niet meer bedragen dan:
 - bij een perceelsgrootte tot 200 m²: maximaal 75 m²;
 - bij een perceelsgrootte van 200 m² tot 500 m²: maximaal 100 m²;
 - bij een perceelsgrootte van 500 m² tot 1.000 m²: maximaal 125 m²;
 - bij een perceelsgrootte vanaf 1.000 m²: maximaal 150 m²;
 5. het maximale bebouwingspercentage van een bouwperceel bij woningen mag niet meer bedragen dan:
 - bij een perceelsgrootte tot 200 m²: maximaal 60%;
 - bij een perceelsgrootte van 200 m² tot 500 m²: 120 m², vermeerderd met 40% van de perceelsgrootte die de 200 m² te boven gaat;
 - bij een perceelsgrootte vanaf 500 m²: 240 m², vermeerderd met 20% van de perceelgrootte die de 500 m² te boven gaat tot een maximum van 400 m²;
 6. de afstand tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens van het bouwperceel bedraagt ten minste 1 m, tenzij op de niet naar de weg gekeerde perceelgrens wordt gebouwd;
 7. de gezamenlijke oppervlakte aan niet-vrijstaande ondergeschikte gebouwen mag nooit meer bedragen dan de oppervlakte van het hoofdgebouw; met uitzondering van percelen met een niet grotere huiskavelbreedte dan 7 m en/of percelen met aaneengesloten hoofdgebouwen waarbij een hoofdgebouw geen grotere oppervlakte heeft dan 50 m². Dan mag de gezamenlijke oppervlakte van het niet-vrijstaande ondergeschikte gebouw maximaal 125% van het hoofdgebouw bedragen;
 8. de gezamenlijke oppervlakte aan vrijstaande ondergeschikte gebouwen mag niet meer dan 50 m² bedragen;
 9. de afstand van vrijstaande ondergeschikte gebouwen tot andere gebouwen dient minimaal 1 m te bedragen, dan wel minimaal de bestaande afstand indien deze kleiner is.
-

■

IV Bebouwingsbepalingen overige gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en verkeer en verblijf geldt dat de inhoud per gebouw niet meer dan 50 m³ mag bedragen.

V Bebouwingsbepalingen bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

1. achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw bedraagt de bouwhoogte op tuinen en erven niet meer dan 2,5 m;
2. voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw bedraagt de bouwhoogte niet meer dan 1 m;
3. de hoogte van kunstwerken bedraagt niet meer dan 3,5 m.

VI Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de woon- en werksituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van gebouwen in die zin dat:
 - de hoofdgebouwen in de rooilijn moeten worden gebouwd;
 - ondergeschikte gebouwen 1 m achter de rooilijn moeten worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte en dakvorm bij verbouw van panden; deze dienen aan te sluiten bij het bestaande gebouw;
- c. de bouwhoogte van het hoofdgebouw in die zin dat het verschil met de goothoogte ten minste 2 m dient te bedragen;
- d. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m.

.....

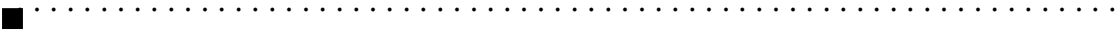
VII Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de woon- en werksituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden,

vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. *lid II, onder 5;*
- b. *lid III, onder 2:*
voor niet-vrijstaande ondergeschikte gebouwen tot en met een maximum bouwhoogte van 7,5 m;
- c. *lid III, onder 3:*
 1. ingeval van hoekpercelen;
 2. ingeval van overige percelen onder de voorwaarde dat het ondergeschikte gebouw in architectonisch opzicht onderdeel uitmaakt van het bijbehorende hoofdgebouw;
- d. *lid III, onder 7;*
onder de voorwaarden dat:
 1. de gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande ondergeschikte gebouwen niet meer bedraagt dan 50 m²;
 2. de vergroting noodzakelijk is;
- e. *lid III, onder 4, 5 en 8:*
in geval de oppervlakte van de bestaande, vrijstaande ondergeschikte gebouwen groter is dan 50 m², teneinde toe te staan dat de bestaande, vrijstaande ondergeschikte gebouwen worden vervangen door maximaal twee vrijstaande ondergeschikte gebouwen, met dien verstande dat:
 1. de oppervlakte van de vrijstaande ondergeschikte gebouwen na deze vervangende nieuwbouw c.q. verbouw is teruggebracht tot maximaal 50 m² vermeerderd met 50% van de oppervlakte boven de 50 m²;
 2. de hoogte en de goothoogte van de vrijstaande, ondergeschikte gebouwen respectievelijk maximaal 5 m en 3 m bedragen;
 3. door de vervangende nieuwbouw c.q. verbouw geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de eventueel ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden en/of landschaps- en/of natuurwaarden;
 4. door de vervangende nieuwbouw c.q. verbouw ruimtelijk een betere situatie ontstaat.



VIII Gebruiksbepalings

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid I gegeven doeleindenomschrijving.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:
 - het gebruik van vrijstaande ondergeschikte gebouwen als woning;
 - het gebruik van gronden en bouwwerken voor prostitutie en sekshops;
 - het gebruik van gronden en bouwwerken voor enige vorm van beroep, handel en/of bedrijf, met uitzondering van aan huis verbonden beroepen.

IX Vrijstelling van de gebruiksbepalings

- a. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid VIII, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de woon- en werksituatie;
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - de sociale veiligheid;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid VIII voor aan huis verbonden activiteiten die uit het oogpunt van hun relatie tot de omgeving op één lijn zijn te stellen met aan huis verbonden beroepen, mits dit gedeelte niet meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van de woning en aangebouwde ondergeschikte gebouwen.

X Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid VIII wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.



■
Artikel 4

Woondoeleinden

I Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, waaronder aan huis verbonden beroepen tot 30% van de oppervlakte van het hoofdgebouw begrepen;

alsmede voor:

- b. het behoud van karakteristieke terreinen en erven;
c. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;

en met dien verstande dat:

- d. voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met 'dorpserf' deze gronden niet als erf dienen te worden beschouwd in de zin van artikel 1 van het Besluit bouwvergunningstvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken.

II Bebouwingsbepalingen hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. de hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd, met dien verstande dat per bouwperceel ten hoogste één hoofdgebouw mag worden gebouwd;
2. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal, te vermeerderen met het op de plankaart binnen de aanduiding 'nieuwbouwlocatie' aangegeven maximum aantal woningen;
3. de afstand tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen, dan wel ten minste de afstand van het bestaande hoofdgebouw tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens, indien deze minder is;
4. de goothoogte mag niet meer dan 3,5 m bedragen, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande hoofdgebouw indien deze hoger is, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
5. de bouwhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande hoofdgebouw indien deze hoger is;
6. het maximale bebouwde oppervlak van een bouwperceel bij woningen mag niet meer bedragen dan:

-
- bij een perceelsgrootte tot 200 m²: 60%;
 - bij een perceelsgrootte van 200 m² tot 500 m²: 120 m², vermeerderd met 40% van de perceelsgrootte die de 200 m² te boven gaat;
 - bij een perceelsgrootte vanaf 500 m²: 240 m², vermeerderd met 20% van de perceelsgrootte die de 500 m² te boven gaat tot een maximum van 400 m².

III Bebouwingsbepalingen ondergeschikte gebouwen

Voor het bouwen van ondergeschikte gebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. op de gronden aangeduid met 'dorpserf' mogen geen ondergeschikte gebouwen worden gebouwd;
2. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande ondergeschikte gebouw indien deze hoger is;
3. de bouwhoogte mag niet meer dan 5 m bedragen, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande ondergeschikte gebouw indien deze hoger is;
4. ondergeschikte gebouwen dienen op een afstand van ten minste 1 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw te worden gebouwd, met uitzondering van aangebouwde ondergeschikte gebouwen met een diepte van ten hoogste 1,5 m en een oppervlakte van ten hoogste 7,5 m²;
5. de gezamenlijke oppervlakte van de ondergeschikte gebouwen bij woningen mag niet meer bedragen dan:
 - bij een perceelsgrootte van 200 m² tot 500 m²: maximaal 100 m²;
 - bij een perceelsgrootte van 500 m² tot 1.000 m²: maximaal 125 m²;
 - bij een perceelsgrootte vanaf 1.000 m²: maximaal 150 m²;
6. het maximale bebouwde oppervlak van een bouwperceel bij woningen mag niet meer bedragen dan:
 - bij een perceelsgrootte van 200 m² tot 500 m²: 120 m², vermeerderd met 40% van de perceelsgrootte die de 200 m² te boven gaat;
 - bij een perceelsgrootte vanaf 500 m²: 240 m², vermeerderd met 20% van de perceelsgrootte die de 500 m² te boven gaat, tot een maximum van 400 m²;
7. de afstand tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens van het bouwperceel mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij op de niet naar de weg gekeerde perceelgrens wordt gebouwd;

-
8. de gezamenlijke oppervlakte aan niet-vrijstaande ondergeschikte gebouwen, met uitzondering van de in sub 9 bedoelde gebouwen, mag niet meer bedragen dan de oppervlakte van het hoofdgebouw;
 9. de gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande ondergeschikte gebouwen mag niet meer dan 50 m² bedragen;
 10. de afstand van vrijstaande ondergeschikte gebouwen tot andere gebouwen mag niet minder dan 1 m bedragen, dan wel ten minste de bestaande afstand indien deze kleiner is.

IV Bebouwingsbepalingen bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

1. achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw bedraagt de bouwhoogte op tuinen en erven niet meer dan 2,5 m;
2. voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw bedraagt de bouwhoogte niet meer dan 1 m.

V Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de woon- en werksituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van gebouwen in die zin dat:
 - de hoofdgebouwen in de rooilijn moeten worden gebouwd;
 - ondergeschikte gebouwen 1 m achter de rooilijn moeten worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte en dakvorm bij verbouw van panden, in die zin dat deze dienen aan te sluiten bij de goot- en bouwhoogte en dakvorm van het bestaande gebouw;
- c. de bouwhoogte van het hoofdgebouw in die zin dat het verschil met de goothoogte ten minste 2 m dient te bedragen;
- d. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m.

■

VI Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de woon- en werksituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. *lid II, onder 4;*
- b. *lid III, onder 4:*
 1. ingeval van hoekpercelen;
 2. ingeval van overige percelen onder de voorwaarde dat het ondergeschikte gebouw in architectonisch opzicht onderdeel uitmaakt van het bijbehorende hoofdgebouw;
- c. *lid III, onder 4:*

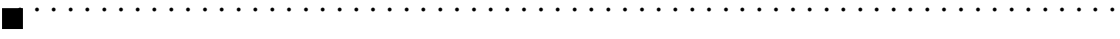
onder de voorwaarde dat het ondergeschikte gebouw in architectonisch opzicht onderdeel uitmaakt van het bijbehorende hoofdgebouw;
- d. *lid III, onder 8:*

onder de voorwaarden dat:

 1. de gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande ondergeschikte gebouwen niet meer bedraagt dan 50 m²;
 2. de vergroting noodzakelijk is;
- e. *lid III, onder 5, 6 en 9:*

in geval de oppervlakte van de bestaande, vrijstaande ondergeschikte gebouwen groter is dan 50 m², teneinde toe te staan dat de bestaande, vrijstaande ondergeschikte gebouwen worden vervangen door maximaal twee vrijstaande ondergeschikte gebouwen, met dien verstande dat:

 1. de oppervlakte van de vrijstaande ondergeschikte gebouwen na deze vervangende nieuwbouw c.q. verbouw is teruggebracht tot maximaal 50 m², vermeerderd met 50% van de oppervlakte boven de 50 m²;
 2. de goothoogte en bouwhoogte van de vrijstaande ondergeschikte gebouwen ten hoogste respectievelijk 3 m en 5 m mogen bedragen;
 3. door de vervangende nieuwbouw c.q. verbouw geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de eventueel ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden en/of landschaps- en/of natuurwaarden;
 4. door de vervangende nieuwbouw c.q. verbouw ruimtelijk een betere situatie ontstaat.



VII Gebruiksbeperkingen

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid I gegeven doeleindenomschrijving.
- b. Onder strijdig gebruik als bedoeld onder a wordt in ieder geval begrepen:
 - het gebruik van vrijstaande ondergeschikte gebouwen als woning;
 - het gebruik van gronden en bouwwerken voor prostitutie en seksshops;
 - het gebruik van gronden en bouwwerken voor enige vorm van beroep, handel en/of bedrijf, met uitzondering van aan huis verbonden beroepen.

VIII Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de woon- en werksituatie;
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - de sociale veiligheid;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid VII voor aan huis verbonden activiteiten die uit het oogpunt van hun relatie tot de omgeving op één lijn zijn te stellen met aan huis verbonden beroepen, mits dit gedeelte niet meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van de woning en aangebouwde ondergeschikte gebouwen.
- b. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid VII, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

IX Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid VII wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° v an de Wet op de economische delicten.



■
Artikel 5

Karakteristieke woondoeleinden

I Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor karakteristieke woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, waaronder aan huis verbonden beroepen tot 30% van de oppervlakte van het hoofdgebouw begrepen, met dien verstande dat uitsluitend op de gronden op de plankaart aangeduid met 'appartementen toegestaan' gestapelde woningen zijn toegestaan;
- b. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding; alsmede voor:
- c. het behoud van karakteristieke bebouwing en omliggende erven, die worden gekenmerkt door onbebouwde tuinen en erven;

en met dien verstande dat:

- d. voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met 'dorpserf' deze gronden niet als erf dienen te worden beschouwd in de zin van artikel 1 van het Besluit bouwvergunningstvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken.

II Bebouwingsbepalingen hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
2. het aantal woningen per bouwvlak mag niet meer dan het bestaande aantal woningen per bouwvlak bedragen;
3. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3 m, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande hoofdgebouw indien deze hoger is;
4. het bepaalde in sub 3 is niet van toepassing voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met 'appartementen toegestaan';
5. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 9,5 m, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande hoofdgebouw indien deze hoger is;

-
6. de dakhelling bedraagt niet minder dan 35° en niet meer dan 55°, dan wel niet meer dan de dakhelling van het bestaande hoofdgebouw indien deze afwijkt;
 7. de bestaande uitwendige hoofdvorm van de woning, voorzover op de plankaart aangeduid met 'karakteristiek', dient te worden gehandhaafd.

III Bebouwingsbepalingen ondergeschikte gebouwen

Voor het bouwen van ondergeschikte gebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. op de gronden aangeduid met 'dorpserf' mogen geen ondergeschikte gebouwen worden gebouwd;
 2. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande ondergeschikte gebouw indien deze hoger is;
 3. de bouwhoogte mag niet meer dan 5 m bedragen, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande ondergeschikte gebouw indien deze hoger is;
 4. de dakhelling mag niet minder dan 35° en niet meer dan 55° bedragen, dan wel niet meer dan de dakhelling van het bestaande ondergeschikte gebouw indien deze afwijkt;
 5. ondergeschikte gebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw te worden gebouwd, dan wel op ten minste de afstand van het bestaande ondergeschikte gebouw tot de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, indien deze minder is;
 6. van de bij karakteristieke woondoeleinden behorende gronden als bedoeld in lid I en voorzover vallend in het bouwperceel mag de gezamenlijke oppervlakte van de ondergeschikte gebouwen niet meer bedragen dan:
 - bij een bouwperceel tot 200 m²: maximaal 75 m²;
 - bij een bouwperceel van 200 m² tot 500 m²: maximaal 100 m²;
 - bij een bouwperceel van 500 m² tot 1.000 m² maximaal 125 m²;
 - bij een bouwperceel vanaf 1.000 m² maximaal 150 m²;
 7. het maximale bebouwingspercentage van een bouwperceel mag niet meer bedragen dan:
 - bij een bouwperceel tot 200 m²: maximaal 60%;
 - bij een bouwperceel van 200 m² tot 500 m²: 120 m² vermeerderd met 40% van de perceelsgrootte die de 200 m² te boven gaat;
-

-
- bij een bouwperceel vanaf 500 m²: 240 m² vermeerderd met 20% van de perceelsgrootte die de 500 m² te boven gaat, tot een maximum van 400 m²;
8. de afstand tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens van het bouwperceel mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij op de niet naar de weg gekeerde perceelgrens wordt gebouwd;
 9. de gezamenlijke oppervlakte aan niet-vrijstaande ondergeschikte gebouwen mag niet meer bedragen dan de oppervlakte van het hoofdgebouw, met uitzondering van percelen met een niet grotere huiskavelbreedte dan 7 m en/of percelen met aaneengesloten hoofdgebouwen, waarbij het hoofdgebouw geen grotere oppervlakte heeft dan 50 m². In die gevallen mag de gezamenlijke oppervlakte van het niet-vrijstaande ondergeschikte gebouw maximaal 125% van het hoofdgebouw bedragen;
 10. de gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande ondergeschikte gebouwen mag niet meer dan 50 m² bedragen, dan wel niet meer dan de oppervlakte van bestaande vrijstaande ondergeschikte gebouwen, indien deze meer is;
 11. de afstand van vrijstaande ondergeschikte gebouwen tot andere gebouwen mag niet minder dan 1 m bedragen, dan wel niet minder dan de afstand van bestaande vrijstaande ondergeschikte gebouwen, indien deze kleiner is.

IV Bebouwingsbepalingen bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de bouwhoogte bedraagt, met uitzondering van bouwwerken die betrekking hebben op de regeling en/of de geleiding van het verkeer:
 1. binnen het bouwvlak ten hoogste 3 m;
 2. voor het overige ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw niet meer dan 1 m mag bedragen.

V Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de woon- en werksituatie;
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
-

-
- de verkeersveiligheid;
 - de sociale veiligheid;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de verschijningsvorm van de gebouwen;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats en oriëntatie van gebouwen in die zin dat de hoofdgebouwen in de rooilijn moeten worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte en dakvorm bij verbouw van panden, in die zin dat deze dienen aan te sluiten bij het bestaande gebouw;
- c. de bouwhoogte van het hoofdgebouw in die zin dat het verschil met de goothoogte ten minste 2 m dient te bedragen;
- d. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m;
- e. de omvang en situering van de parkeerplaatsen op eigen terrein;
- f. de goothoogte, bouwhoogte en plaatsing van de met 'karakteristiek' aangegeven gebouwen en de plaatsing van overige bebouwing op het bijbehorende bouwperceel en omliggende bouwpercelen met het oog op het streven naar handhaving van de karakteristiek.

VI Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de woon- en werksituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verschijningsvorm van de gebouwen;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. *lid II, onder 7:*
voor het afwijken van de bestaande uitwendige hoofdvorm bij her- en/of verbouw van een bestaand hoofdgebouw, voorzover het pand op de plankaart is aangeduid met 'karakteristiek', mits:
 - de bestaande verschijningsvorm stedenbouwkundig gezien niet de meest gewenste is;
 - bij het wijzigen van de verschijningsvorm rekening wordt gehouden met de ter plaatse geldende uitgangspunten zoals deze in de welstandsnota zijn vastgelegd;

-
- b. *lid III, sub 1 en 5:*
voor aangebouwde ondergeschikte gebouwen met een diepte van ten hoogste 1,5 m en een maximum oppervlakte van 7,5 m²;
 - c. *lid III, sub 4:*
voor aangebouwde ondergeschikte gebouwen, mits gelegen achter de achtergevel van het hoofdgebouw;
 - d. *lid III, sub 5:*
 - 1. ingeval van hoekpercelen
 - 2. ingeval van overige percelen onder de voorwaarde dat het ondergeschikte gebouw in architectonisch opzicht onderdeel uitmaakt van het bijbehorende hoofdgebouw;
 - e. *lid III, sub 9:*
onder de voorwaarden dat:
 - 1. de gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande ondergeschikte gebouwen niet meer bedraagt dan 50 m²;
 - 2. de vergroting noodzakelijk is;
 - f. *lid III, sub 6, 7 en 10:*
in geval de oppervlakte van de bestaande, vrijstaande ondergeschikte gebouwen groter is dan 50 m², teneinde toe te staan dat de bestaande, vrijstaande ondergeschikte gebouwen worden vervangen door maximaal twee vrijstaande ondergeschikte gebouwen, met dien verstande dat:
 - 1. de oppervlakte van de vrijstaande ondergeschikte gebouwen na deze vervangende nieuwbouw c.q. verbouw is teruggebracht tot maximaal 50 m² vermeerderd met 50% van de oppervlakte boven de 50 m²;
 - 2. door de vervangende nieuwbouw c.q. verbouw geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de eventueel ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden en/of landschaps- en/of natuurwaarden;
 - 3. door de vervangende nieuwbouw c.q. verbouw ruimtelijk een betere situatie ontstaat.

VII Gebruiksbepalingen

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid I gegeven doeleindenomschrijving.
- b. Onder strijdig gebruik als bedoeld onder a wordt in ieder geval begrepen:
 - het gebruik van vrijstaande ondergeschikte gebouwen als woning;

-
- het gebruik van gronden en bouwwerken voor prostitutie en seksshops;
 - het gebruik van gronden en bouwwerken voor enige vorm van beroep, handel en/of bedrijf, met uitzondering van aan huis verbonden beroepen.

VIII Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- a. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid VII, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de woon- en werksituatie;
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - de sociale veiligheid;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de verschijningsvorm van de gebouwen;vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid VII voor aan huis verbonden activiteiten die uit het oogpunt van hun relatie tot de omgeving op één lijn zijn te stellen met aan huis verbonden beroepen, mits dit gedeelte niet meer bedraagt van 30% van de oppervlakte van de woning en aangebouwde ondergeschikte gebouwen.

IX Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanbrengen van verhardingen, uitsluitend voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met 'dorpserf';
 - het vellen, rooien van houtgewas, opgaande begroeiing of wegbeplanting, met uitzondering van bomen die op grond van de Kapverordening kapvergunningplichtig zijn;
 - het ophogen, verlagen, afgraven of ontginnen van gronden;
 - het aanbrengen van grootschalige opgaande beplanting.



- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden:
 - die het normale gebruik, onderhoud, beheer en/of herstel tot doel hebben;
 - die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan reeds in uitvoering waren.

X Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid VII en lid IX, sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.



■

Artikel 6

Maatschappelijke doeleinden

I Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. religieuze, medische, sociale, culturele instellingen en onderwijsinstellingen;
- b. overheidsinstellingen;
- c. al dan niet zelfstandige huisvesting en/of verzorging en verpleging, al dan niet gecombineerd met een dienstencentrum;
- d. sport- en speelvoorzieningen;
- e. verkeer en verblijf, met dien verstande dat deze gronden tevens kunnen worden gebruikt als standplaats voor ambulante handel;
- f. groenvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- g. openbare nutsvoorzieningen;
- h. bedrijfswoning, uitsluitend overeenkomstig de bestaande situatie;
- i. kunstwerken;
- j. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

Onder verkeer en verblijf zijn naast wegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en bermten tevens groenvoorzieningen, water, beplantingen, hondenuitlaatplekken, MUPI's en speelvoorzieningen begrepen.

II Bebouwingsbepalingen gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. met uitzondering van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, ten behoeve van verkeer en verblijf en ten behoeve van de stalling, berging en het onderhoud, tot een inhoud van ten hoogste 50 m³, mogen gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
2. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen, dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte;
3. de bouwhoogte mag niet meer dan 9,5 m bedragen, dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte;

-
4. de bestaande uitwendige hoofdvorm van de gebouwen, voorzover op de plankkaart aangeduid met 'karakteristiek', dient te worden gehandhaafd.
 5. het aantal dienstwoningen mag niet meer dan het bestaande aantal per instelling bedragen.

III Bebouwingsbepalingen bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte, met uitzondering van bouwwerken rechtstreeks ten dienste van geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, ten hoogste 3 m mag bedragen, met dien verstande dat:

- de hoogte van erfafscheidingen ten hoogste 2 m mag bedragen;
- de hoogte van vlaggenmasten ten hoogste 8 m mag bedragen;
- de hoogte van kunstwerken ten hoogste 3,5 m mag bedragen.

IV Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de woon- en werksituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van gebouwen, in die zin dat deze gebouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens moeten worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen in die zin dat het verschil met de goothoogte niet minder dan 2 m mag bedragen;
- c. de plaats van gebouwen tot 50 m² voorzover deze buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- d. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m.

V Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de woon- en werksituatie;
-

-
- het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - de sociale veiligheid;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de verschijningsvorm van de gebouwen;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

a. *lid II, onder 4:*

voor het afwijken van de bestaande uitwendige hoofdvorm bij her- en/of verbouw van een bestaand hoofdgebouw, voorzover het gebouw op de plankaart is aangeduid met 'karakteristiek', mits:

- de bestaande verschijningsvorm stedenbouwkundig gezien niet de meest gewenste is;
- bij het wijzigen van de verschijningsvorm rekening wordt gehouden met de ter plaatse geldende uitgangspunten zoals deze in de welstandsnota zijn vastgelegd.

V Gebruiksbepalingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid I gegeven doeleindenomschrijving.

VI Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid V, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

VII Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid V wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 7

Begraafplaats

I Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor begraafplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. begraafplaats;
- b. een mortuarium annex bergruimte;
- c. een columbarium;
- d. groenvoorzieningen;
- e. voet- en onderhoudspaden;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. kunstwerken;
- i. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

II Bebouwingsbepalingen gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. uitsluitend de bouw van één gebouw is toegestaan;
2. de oppervlakte bedraagt maximaal 100 m²;
3. de goot- en bouwhoogte bedragen respectievelijk maximaal 3 m en 6,5 m.

III Bebouwingsbepalingen bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

1. de hoogte van terreinomheiningen bedraagt maximaal 2 m;
2. de hoogte van gedenktekens bedraagt maximaal 1,5 m;
3. de hoogte van een columbarium bedraagt maximaal 3 m;
4. de hoogte van kunstwerken bedraagt maximaal 3,5 m.

IV Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de woon- en werksituatie;
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
-

-
- de verkeersveiligheid;
 - de sociale veiligheid;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- nadere eisen stellen aan de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m.

V Gebruiksbeperkingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid I gegeven doeleindenomschrijving.

VI Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid V, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

VII Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid V wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■
Artikel 8

Centrumdoeleinden

I Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor centrumdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
 - b. horeca, met uitzondering van bar/dancings, nachtclubs en discotheken;
 - c. dienstverlening;
 - d. maatschappelijke dienstverlening;
 - e. verkeer en verblijf in de vorm van ontsluitings- en parkeervoorzieningen en verblijfsgebied, met dien verstande dat deze gronden ook kunnen worden gebruikt als standplaats voor ambulante handel;
 - f. gestapelde woningen, uitsluitend voor zover op de plankaart aangeduid met 'appartementen toegestaan';
 - g. bedrijfswoning, uitsluitend overeenkomstig de bestaande situatie;
 - h. kunstwerken;
 - i. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- alsmede voor:
- j. het behoud van karakteristieke bebouwing en omliggende erven, die worden gekenmerkt door onbebouwde tuinen en erven;

en met dien verstande dat:

- k. voorzover op de plankaart als zodanig aangeduid, mogen deze gronden ook worden gebruikt ten behoeve van bedrijven in de categorieën 1 en 2, zoals genoemd in de bij deze voorschriften behorende bijlage (Staat van bedrijven);
- l. voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met 'dorpserf' deze gronden niet als erf dienen te worden beschouwd in de zin van artikel 1 van het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken.

In de bestemming zijn geluidzoneringsplichtige inrichtingen, alsmede risicovolle bedrijven niet begrepen, met dien verstande dat een functieverandering ten opzichte van het bestaande gebruik niet is toegestaan indien de parkeernorm voor de nieuwe functie, gemeten volgens de normen van het ASVV 2004 (uitgave CROW oktober 2003), hoger ligt dan de norm voor de bestaande functie.

■

II Bebouwingsbepalingen bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. de bedrijfsgebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
2. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande bedrijfsgebouw indien deze hoger is;
3. de bouwhoogte mag niet meer dan 9,5 m bedragen, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande bedrijfsgebouw indien deze hoger is;
4. de bestaande uitwendige hoofdvorm van het bedrijfsgebouw, voorzover op de plankaart aangeduid met 'karakteristiek', dient te worden gehandhaafd.

III Bebouwingsbepalingen gestapelde woningen

Voor het bouwen van gestapelde woningen gelden de volgende bepalingen:

1. gestapelde woningen mogen uitsluitend worden gebouwd voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met 'appartementen toegestaan';
2. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
3. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 9,5 m, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze hoger is.

IV Bebouwingsbepalingen bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen.

- a. Ten aanzien van de hoofdgebouwen (bedrijfswoningen):
 1. de hoofdgebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 2. de afstand van de hoofdgebouwen tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens bedraagt ten minste 3 m, dan wel de afstand van het bestaande hoofdgebouw tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens indien deze geringer is;
 3. de goothoogte bedraagt niet meer dan 6 m, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande hoofdgebouw indien deze hoger is;

-
4. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 9,5 m, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande hoofdgebouw indien deze hoger is;
 5. de inhoud van de hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste 700 m³;
 6. de bestaande uitwendige hoofdvorm van de woning, voorzover op de plankaart aangeduid met 'karakteristiek', dient te worden gehandhaafd.

b. Ten aanzien van ondergeschikte gebouwen:

1. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3 m, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande ondergeschikte gebouw indien deze hoger is;
2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 5 m, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande ondergeschikte gebouw indien deze hoger is;
3. zij dienen op een afstand van ten minste 1 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van de hoofdbouw te worden gebouwd met uitzondering van aangebouwde ondergeschikte gebouwen met een diepte van ten hoogste 1,5 m en een maximum oppervlakte van 7,5 m²;
4. de gezamenlijke oppervlakte van de ondergeschikte gebouwen bij een woning bedraagt niet meer dan 75 m²;
5. de afstand tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens van het bouwperceel bedraagt ten minste 3 m, tenzij op de niet naar de weg gekeerde perceelgrens wordt gebouwd;
6. de gezamenlijke oppervlakte aan niet-vrijstaande ondergeschikte gebouwen mag nooit meer bedragen dan de oppervlakte van het hoofdgebouw;
7. de gezamenlijke oppervlakte aan vrijstaande ondergeschikte gebouwen mag niet meer dan 50 m² bedragen;
8. de afstand van vrijstaande ondergeschikte gebouwen tot andere gebouwen dient minimaal 1 m te bedragen, dan wel minimaal de bestaande afstand indien deze kleiner is.

V Bebouwingsbepalingen bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

-
- de bouwhoogte bedraagt, met uitzondering van bouwwerken die betrekking hebben op de regeling en/of de geleiding van het verkeer, binnen het bouwvlak ten hoogste 4 m en buiten het bouwvlak ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen ten hoogste 2 m bedraagt en de hoogte van kunstwerken ten hoogste 3,5 m bedraagt.

VI Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de woon- en werksituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats en oriëntatie van gebouwen in die zin dat:
 - de hoofdgebouwen in de rooilijn moeten worden gebouwd;
 - ondergeschikte gebouwen 1 m achter de rooilijn moeten worden gebouwd;
 - de gebouwen zich niet mogen oriënteren op de achterliggende onbebouwde ruimte;
- b. de goot- en bouwhoogte en dakvorm bij verbouw van panden; deze dienen aan te sluiten bij het bestaande gebouw;
- c. de bouwhoogte van het hoofdgebouw in die zin dat het verschil met de goothoogte ten minste 2 m dient te bedragen;
- d. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m;
- e. de situering van de parkeerplaatsen in die zin dat:
 - de parkeerplaatsen binnen het bouwvlak een aaneengesloten geheel dienen te vormen met de parkeerplaatsen buiten het bouwvlak;
 - de gezamenlijke oppervlakte van de parkeerplaatsen binnen het bouwvlak ten hoogste 25% mag bedragen van de gezamenlijke oppervlakte van de parkeerplaatsen buiten het bouwvlak;
- f. de goothoogte, bouwhoogte en plaatsing van de met 'karakteristiek' aangegeven gebouwen en de plaatsing van overige bebouwing op het bijbehorende bouwperceel en omliggende percelen met het oog op het streven naar handhaving van de karakteristiek.

■

VII Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de woon- en werksituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verschijningsvorm van de gebouwen;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

a. *lid II, onder 4 en lid IV, onder a, sub 6:*

voor het afwijken van de bestaande uitwendige hoofdvorm bij her- en/of verbouw van een bestaand hoofdgebouw, voorzover het pand op de plankaart is aangeduid met 'karakteristiek', mits:

- de bestaande verschijningsvorm stedenbouwkundig gezien niet de meest gewenste is;
- bij het wijzigen van de verschijningsvorm rekening wordt gehouden met de ter plaatse geldende uitgangspunten zoals deze in de welstandsnota zijn vastgelegd.

VIII Gebruiksbeperkingen

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid I gegeven doeleindenomschrijving.
- b. Onder strijdig gebruik als bedoeld onder a wordt in ieder geval begrepen het gebruik van gronden en bouwwerken voor prostitutie en seksshops.

IX Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen

- a. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid VIII, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid VIII voor een functieverandering die weliswaar een hogere parkeernorm volgens het ASVV 2004 kent, maar die niet leidt tot een achteruitgang van de parkeersituatie ter plaatse (doordat op eigen erf of in het

.....
■
openbaar gebied in voldoende parkeerplaatsen is of wordt
voorzien voor alle centrumfuncties).

X Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid VIII wordt aangemerkt als een
strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de
economische delicten.

■

Artikel 9

Bedrijfsdoeleinden

I Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven;
- b. verkooppunt voor motorbrandstoffen;
- c. verkeer en verblijf in de vorm van wegen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen en bermen;
- d. groenvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. bedrijfswoningen, uitsluitend overeenkomstig de bestaande situatie;
- g. kunstwerken.

In de bestemming is tevens het bestaande verkooppunt voor LPG begrepen, voorzover deze op de plankaart is aangeduid met 'tankstation LPG'. Het vulpunt dient ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding 'vulpunt LPG' gesitueerd te blijven.

In de bestemming zijn geluidzoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen niet begrepen, met uitzondering van het hierboven vermelde tankstation LPG.

De toelaatbaarheid van bedrijven met het oog op het woon- en leefklimaat wordt bepaald aan de hand van de bij de voorschriften gevoegde Staat van bedrijven. Bedrijven die wat betreft geur, stof, gevaar en geluid vergelijkbaar zijn met de bedrijven genoemd in de milieucategorieën 1 en 2 zijn zonder meer toelaatbaar, met dien verstande dat het wegebouwbedrijf, op de plankaart aangeduid als 'afwijkende milieucategorie' uitsluitend overeenkomstig de bestaande bedrijfsvoering is toegestaan.

II Bebouwingsbepalingen bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. de bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;

-
2. de afstand tot de niet naar de weg gekeerde perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen, dan wel ten minste de afstand van het bestaande bedrijfsgebouw, indien deze minder is;
 3. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande bedrijfsgebouw indien deze hoger is;
 4. de bouwhoogte mag niet meer dan 9,5 m bedragen, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande bedrijfsgebouw indien deze hoger is;
 5. 100% van een bouwvlak mag worden bebouwd;
 6. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan het bestaande aantal bedragen.

III Bebouwingsbepalingen bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. Ten aanzien van de hoofdgebouwe (bedrijfswoningen):
 1. de hoofdgebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 2. de afstand van de hoofdgebouwen tot de niet naar de weg gekeerde perceelsgrens bedraagt ten minste 3 m, dan wel de afstand van het bestaande hoofdgebouw tot de niet naar de weg gekeerde perceelsgrens indien deze geringer is;
 3. de goothoogte bedraagt niet meer dan 6 m, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande hoofdgebouw indien deze hoger is;
 4. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 9,5 m, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande hoofdgebouw indien deze hoger is;
 5. de inhoud van de hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste 700 m³.
- b. Ten aanzien van ondergeschikte gebouwen:
 1. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3 m, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande ondergeschikte gebouw indien deze hoger is;
 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 5 m, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande ondergeschikte gebouw indien deze hoger is;
 3. zij dienen op een afstand van ten minste 1 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw te worden gebouwd met uitzondering

.....

van aangebouwde ondergeschikte gebouwen met een diepte van ten hoogste 1,5 m en een maximum oppervlakte van 7,5 m²;

4. de gezamenlijke oppervlakte van de ondergeschikte gebouwen bij een woning bedraagt niet meer dan 75 m²;
5. de afstand tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens van het bouwperceel bedraagt ten minste 3 m, tenzij op de niet naar de weg gekeerde perceelgrens wordt gebouwd;
6. de gezamenlijke oppervlakte aan niet vrijstaande ondergeschikte gebouwen mag nooit meer bedragen dan de oppervlakte van het hoofdgebouw;
7. de gezamenlijke oppervlakte aan vrijstaande ondergeschikte gebouwen mag niet meer dan 50 m² bedragen;
8. de afstand van vrijstaande ondergeschikte gebouwen tot andere gebouwen dient minimaal 1 m te bedragen, dan wel minimaal de bestaande afstand indien deze kleiner is.

IV Bebouwingsbepalingen overige gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en verkeer en verblijf geldt dat de inhoud per gebouw niet meer dan 50 m³ mag bedragen.

V Bebouwingsbepalingen bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte binnen het bouwvlak ten hoogste 9 m en buiten het bouwvlak ten hoogste 3 m mag bedragen, met dien verstande dat:

- de hoogte van erfafscheidingen ten hoogste 2 m mag bedragen
- de hoogte van vlaggenmasten ten hoogste 8 m mag bedragen;
- de hoogte van kunstwerken ten hoogste 3,5 m mag bedragen.

VI Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de woon- en werksituatie;
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
-

- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van gebouwen, in die zin dat deze gebouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens moeten worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen, in die zin dat het verschil met de goothoogte niet minder dan 2 m mag bedragen;
- c. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m.

VII Gebruiksbepalingen

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid I gegeven doeleindenomschrijving.
- b. Onder strijdig gebruik als bedoeld onder a wordt in ieder geval begrepen:
 - het gebruik van de gronden ten behoeve van de op- en overslag van goederen binnen 3 m van de niet naar de weg gekeerde perceelsgrens van de bedrijfsgebouwen;
 - het gebruik van de gronden ten behoeve van de opslag van goederen voor de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfsgebouwen;
 - het gebruik van gronden en bouwwerken voor prostitutie en seksshops.

VIII Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk plaatsvindt van:
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - de milieusituatie;
 - de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen;vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid VII voor de vestiging van bedrijven, genoemd in een hogere milieucategorie van de Staat van bedrijven en bedrijven welke weliswaar niet zijn genoemd in de lid I toegestane milieucategorieën van bedrijven, mits de bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de woonomgeving gelijk zijn te stellen met de in deze Staat van bedrijven genoemde milieucategorieën en mits deze bedrijfsactiviteit geen onevenredige invloed heeft op de

woonomgeving. Bij het toestaan van de bedrijven is de normering krachtens de milieuhygiënische wetgeving uitgangspunt.

- b. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid VII, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

IX Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid VII wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

X Wijzigingsbevoegdheid (artikel 11 WRO)

- a. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen in die zin dat de aanduidingen 'vulpunt LPG' en 'tankstation LPG' worden gewijzigd, dan wel komen te vervallen. Met het vervallen van de aanduidingen vervallen ook de aan deze aanduidingen gekoppelde voorschriften.
- b. Op de voorbereiding van het besluit tot wijziging is de in artikel 22, lid III geregelde procedure van toepassing.

■

Artikel 10

Bedrijventerrein

I Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, alsmede voor cultuur en sport;
- b. detailhandel in volumineuze goederen, uitsluitend overeenkomstig de bestaande bedrijfsvoering;
- c. kantoren als onderdeel van een bedrijf;
- d. productiegebonden detailhandel;
- e. verkeer en verblijf in de vorm van wegen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen en bermen;
- f. groenvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- g. openbare nutsvoorzieningen;
- h. bedrijfswoning, uitsluitend overeenkomstig de bestaande situatie;
- i. reclame-objecten, onder andere in de vorm van lichtmastreclame;
- j. kunstwerken.

De toelaatbaarheid van bedrijven met het oog op het woon- en leefklimaat wordt bepaald aan de hand van de bij de voorschriften gevoegde Staat van bedrijven, met inachtneming van de volgende zonering:

- voorzover aangegeven met zone I: milieucategorieën 1 en 2 van deze staat;
- voorzover aangegeven met zone II: milieucategorieën 1 tot en met 3.1 van deze staat, grootste afstand 50 m, met dien verstande dat het bouwbedrijf en de veevoederfabriek op de plankaart aangeduid als 'afwijkende milieucategorie' uitsluitend overeenkomstig de bestaande bedrijfsvoering zijn toegestaan.

In de bestemming zijn geluidzoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen niet begrepen.

II Bebouwingsbepalingen bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. de bedrijfsgebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;

-
2. het maximale bebouwingspercentage van een bouwperceel bedraagt niet meer dan 75%;
 3. de afstand van een bedrijfsgebouw tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens bedraagt ten minste 3 m, dan wel de bestaande afstand indien deze geringer is;
 4. de hoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten hoogste 12 m en ten hoogste 35 m voorzover op de plankaart is aangegeven, dan wel de bestaande hoogte indien deze hoger is;
 5. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal.

III Bebouwingsbepalingen bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen.

- a. Ten aanzien van de hoofdgebouwen (bedrijfswoningen):
 1. de hoofdgebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 2. de afstand van de hoofdgebouwen tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens bedraagt ten minste 3 m, dan wel de afstand van het bestaande hoofdgebouw tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens indien deze geringer is;
 3. de goothoogte bedraagt niet meer dan 6 m, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande hoofdgebouw indien deze hoger is;
 4. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 9,5 m dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande hoofdgebouw indien deze hoger is;
 5. de inhoud van de hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste 700 m³.
- b. Ten aanzien van ondergeschikte gebouwen:
 1. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3 m, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande ondergeschikte gebouw indien deze hoger is;
 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 5 m, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande ondergeschikte gebouw indien deze hoger is;
 3. zij dienen op een afstand van ten minste 1 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw te worden gebouwd met uitzondering van aangebouwde ondergeschikte gebouwen met een diepte van ten hoogste 1,5 m en een maximum oppervlakte van 7,5 m²;

-
4. de gezamenlijke oppervlakte van de ondergeschikte gebouwen bij een woning bedraagt niet meer dan 75 m²;
 5. de afstand tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens van het bouwperceel bedraagt ten minste 3 m, tenzij op de niet naar de weg gekeerde perceelgrens wordt gebouwd;
 6. de gezamenlijke oppervlakte aan niet-vrijstaande ondergeschikte gebouwen mag nooit meer bedragen dan de oppervlakte van het hoofdgebouw;
 7. de gezamenlijke oppervlakte aan vrijstaande ondergeschikte gebouwen mag niet meer dan 50 m² bedragen;
 8. de afstand van vrijstaande ondergeschikte gebouwen tot andere gebouwen dient minimaal 1 m te bedragen, dan wel minimaal de bestaande afstand indien deze kleiner is.

IV Bebouwingsbepalingen bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte, met uitzondering van bouwwerken die betrekking hebben op de regeling en/of de geleiding van het verkeer, binnen het bouwvlak ten hoogste 9 m bedraagt en buiten het bouwvlak ten hoogste 3 m, met dien verstande dat:

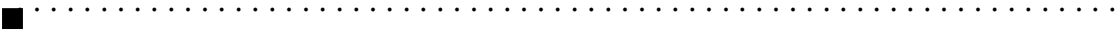
- de hoogte van erfafscheidingen ten hoogste 2 m bedraagt;
- de hoogte van kunstwerken ten hoogste 3,5 m bedraagt;
- de hoogte van reclame-objecten ten hoogste 4,5 m bedraagt.

V Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de woon- en werksituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.



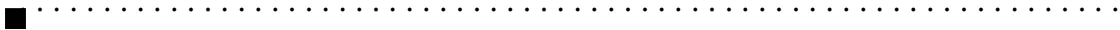
VI Gebruiksbepalingsen

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid I gegeven doeleindenomschrijving.
- b. Onder strijdig gebruik als bedoeld onder a wordt in ieder geval begrepen:
 - het gebruik van de gronden ten behoeve van de op- en overslag van goederen binnen 3 m van de niet naar de weg gekeerde perceelsgrens van de bedrijfsgebouwen;
 - het gebruik van de gronden ten behoeve van de opslag van goederen voor de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfsgebouwen;
 - het gebruik van gronden en bouwwerken voor prostitutie en seksshops.

VII Vrijstelling van de gebruiksbepalingsen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid VI voor:
 - 1. de vestiging van bedrijven, genoemd in een hogere milieucategorie van de Staat van bedrijven en bedrijven welke weliswaar niet zijn genoemd in de lid I toegestane milieucategorieën van bedrijven, mits de bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de woonomgeving gelijk zijn te stellen met de in deze Staat van bedrijven genoemde milieucategorieën en mits deze bedrijfsactiviteit geen onevenredige invloed heeft op de woonomgeving. Bij het toestaan van de bedrijven is de normering krachtens de milieuhygiënische wetgeving uitgangspunt;
 - 2. de vestiging van bedrijven voorkomende in de milieucategorieën 1 tot en met 3.1 van de bij de voorschriften behorende Staat van bedrijven in de zone I, als zodanig op de plankaart aangeduid, mits deze bedrijfsactiviteit geen onevenredige invloed heeft op de woonomgeving. Bij het toestaan van de bedrijven is de normering krachtens de milieuhygiënische wetgeving uitgangspunt.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid VI voor detailhandel in volumineuze goederen zoals:





1. auto's, boten, caravans, keukens, badkamers, landbouwwerktuigen, grove bouwmaterialen en bouwmarkten met een maximum verkoopvloeroppervlak van 1.500 m²;
 2. tuincentra.
- c. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid VI, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

VIII Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid VI wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten



■
Artikel 11

Agrarische doeleinden

I Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor agrarische doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden ten behoeve van agrarische doeleinden;
- b. de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf;
- c. bedrijfswoning, uitsluitend overeenkomstig de bestaande situatie;
- d. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

In de bestemming is niet begrepen de opslag van mest en voer.

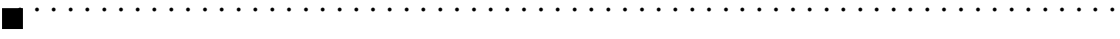
II Bebouwingsbepalingen bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. de bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
2. de afstand tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen, dan wel ten minste de afstand van het bestaande bedrijfsgebouw, indien deze minder is;
3. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande bedrijfsgebouw indien deze hoger is;
4. de bouwhoogte mag niet meer dan 9,5 m bedragen, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande bedrijfsgebouw indien deze hoger is;
5. 100% van een bouwvlak mag worden bebouwd;
6. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan het bestaande aantal bedragen.

III Bebouwingsbepalingen bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen.



- a. Ten aanzien van de hoofdgebouwen (bedrijfswoningen):
 - 1. de hoofdgebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 - 2. de afstand van de hoofdgebouwen tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens bedraagt ten minste 3 m, dan wel de afstand van het bestaande hoofdgebouw tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens indien deze geringer is;
 - 3. de goothoogte bedraagt niet meer dan 6 m, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande hoofdgebouw indien deze hoger is;
 - 4. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 9,5 m, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande hoofdgebouw indien deze hoger is;
 - 5. de inhoud van de hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste 700 m³.

- b. Ten aanzien van ondergeschikte gebouwen:
 - 1. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3 m, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande ondergeschikte gebouw indien deze hoger is;
 - 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 5 m, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande ondergeschikte gebouw indien deze hoger is;
 - 3. zij dienen op een afstand van ten minste 1 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van de hoofdbouw te worden gebouwd met uitzondering van aangebouwde ondergeschikte gebouwen met een diepte van ten hoogste 1,5 m en een maximum oppervlakte van 7,5 m²;
 - 4. de gezamenlijke oppervlakte van de ondergeschikte gebouwen bij een woning bedraagt niet meer dan 75 m²;
 - 5. de afstand tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens van het bouwperceel bedraagt ten minste 3 m, tenzij op de niet naar de weg gekeerde perceelgrens wordt gebouwd;
 - 6. de gezamenlijke oppervlakte aan niet-vrijstaande ondergeschikte gebouwen mag nooit meer bedragen dan de oppervlakte van het hoofdgebouw;
 - 7. de gezamenlijke oppervlakte aan vrijstaande ondergeschikte gebouwen mag niet meer dan 50 m² bedragen;
 - 8. de afstand van vrijstaande ondergeschikte gebouwen tot andere gebouwen dient minimaal 1 m te bedragen, dan wel minimaal de bestaande afstand indien deze kleiner is.



■

IV Bebouwingsbepalingen bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak mag de bouwhoogte niet meer dan 10 m bedragen, buiten het bouwvlak mag de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedragen.

V Gebruiksbeperkingen

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid I gegeven doeleindenomschrijving.
- b. Onder strijdig gebruik als bedoeld onder a wordt in ieder geval begrepen:
 - het gebruik van de gronden en bouwwerken voor een niet-grondgebonden agrarische bedrijfstak;
 - het gebruik van gronden en bouwwerken voor prostitutie en seksshops.

VI Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid V, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

VII Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid V wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■
Artikel 12

Sportdoeleinden

I Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor sportdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. binnen- en buitensportvoorzieningen met daarbij inbegrepen voorzieningen als was- en kleedruimten, kantine, bergings- en stallingsruimten en verenigingsgebouwen;
- b. verkeer en verblijf;
- c. openbare nutsvoorzieningen
- d. reclame-objecten, onder andere in de vorm van lichtmastreclame;
- e. kunstwerken;
- f. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

Onder verkeer en verblijf zijn, naast wegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en bermten tevens groenvoorzieningen, water, beplantingen en speelvoorzieningen begrepen.

II Bebouwingsbepalingen gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. met uitzondering van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, ten behoeve van verkeer en verblijf en ten behoeve van de stalling, berging en het onderhoud, tot een inhoud van ten hoogste 50 m³, mogen gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
2. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande gebouw indien deze hoger is;
3. de bouwhoogte mag niet meer dan 9,5 m bedragen, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze hoger is.

III Bebouwingsbepalingen bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen, met dien verstande dat:

-
- de bouwhoogte van erfafscheidingen ten hoogste 2 m mag bedragen;
 - de bouwhoogte van lichtmasten ten hoogste 12 m mag bedragen;
 - de hoogte van reclame-objecten ten hoogste 4,5 m mag bedragen;
 - de hoogte van kunstwerken ten hoogste 3,5 m mag bedragen;
 - de hoogte van ballenvangers ten hoogste 6 m mag bedragen.

IV Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de woon- en werksituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van gebouwen, in die zin dat deze gebouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens moeten worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen, in die zin dat het verschil met de goothoogte niet minder dan 2 m mag bedragen;
- c. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m.

V Gebruiksbepalingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid I gegeven doeleindenomschrijving.

VI Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid V, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



VII Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid V wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.



■
Artikel 13

Groenvoorzieningen

I Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen en water;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. dagrecreatief medegebruik, met daarbij inbegrepen dagrecreatieve voorzieningen, uitsluitend in de vorm van picknickvoorzieningen, visplaatsen, recreatieve aanlegplaatsen en naar de aard daarmee gelijk te stellen kleinschalige (speel)voorzieningen;
- d. kunstwerken;
- e. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

II Bebouwingsbepalingen gebouwen

Ten aanzien van deze bestemming geldt dat geen gebouwen zijn toegestaan, met uitzondering van de bestaande gebouwen.

III Bebouwingsbepalingen bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte, anders dan voor bouwwerken rechtstreeks ten dienste van geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 3 m bedraagt, met dien verstande dat de hoogte van kunstwerken niet meer bedraagt dan 3,5 m.

IV Gebruiksbeperkingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid I gegeven doeleindenomschrijving.

■

V Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid IV, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

VI Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- het aanbrengen van verhardingen;
 - het vellen, rooien van houtgewas, opgaande begroeiing of wegbeplanting, met uitzondering van bomen die op grond van de Kapverordening kapvergunningplichtig zijn;
 - het ophogen, verlagen, afgraven of ontginnen van gronden;
 - het aanbrengen van grootschalige opgaande beplanting.
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden:
- die het normale gebruik, onderhoud, beheer en/of herstel tot doel hebben;
 - die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan reeds in uitvoering waren.

VII Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid IV en lid VI, sub a, wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■
Artikel 14

Dorpsgroen

I Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor dorpsgroen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud en herstel van landschappelijk en cultuurhistorisch waardevolle groenvoorzieningen en tuinen;
- b. semi-agrarische doeleinden;
- c. voetpaden;
- d. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;

Voorzover de gronden op de plankaart zijn bestemd voor 'dorpsgroen' dienen deze gronden niet als erf te worden beschouwd in de zin van artikel 1 van het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken.

II Bebouwingsbepalingen gebouwen

In of op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van bestaande gebouwen.

III Bebouwingsbepalingen bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

IV Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op de landschappelijke inpassing nadere eisen stellen aan de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

V Gebruiksbeperkingen

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid I gegeven doeleindenomschrijving.

-
- b. Onder strijdig gebruik als bedoeld onder a wordt in ieder geval begrepen het gebruik van gronden als stort- en opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik en onderhoud.

VI Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid V, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

VII Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanbrengen van grootschalige opgaande beplantingen;
 - het ophogen, verlagen, afgraven of ontginnen van gronden;
 - het vellen, rooien van houtgewas, opgaande begroeiing of wegbeplanting, met uitzondering van bomen die op grond van de Kapverordening kapvergunningplichtig zijn;
 - het aanbrengen van verhardingen.
- b. De onder a bedoelde vergunning mag niet worden verleend indien hierdoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden van het gebied.
- c. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden:
 - die het normale gebruik, onderhoud, beheer en/of herstel tot doel hebben;
 - die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan reeds in uitvoering waren.



VIII Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid V en lid VII, sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.



■
Artikel 15

Water

I Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. water en oeverstroken;
- b. ijsbaan;
- c. kunstwerken.

II Bebouwingsbepalingen gebouwen

Ten aanzien van deze bestemming geldt dat geen gebouwen mogen worden gebouwd.

III Bebouwingsbepalingen bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag de bouwhoogte, anders dan voor bouwwerken rechtstreeks ten dienste van geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 3 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van lichtmasten ten behoeve van de ijsbaan ten hoogste 12 m mag bedragen en de hoogte van kunstwerken ten hoogste 3,5 mag bedragen.

IV Gebruiksbeperkingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid I gegeven doeleindenomschrijving.

V Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid IV, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



VI Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid IV wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.



■
Artikel 16

Verkeersdoeleinden

I Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met een functie voor intern en doorgaand verkeer;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. parkeer- en groenvoorzieningen;
- d. reclameobjecten, onder andere in de vorm van lichtmastreclame;
- e. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- f. kunstwerken.

Van de wegen bedraagt het aantal rijstroken niet meer dan twee.

II Bebouwingsbepalingen gebouwen

Ten aanzien van deze bestemming geldt dat geen gebouwen mogen worden gebouwd.

III Bebouwingsbepalingen bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag de bouwhoogte, anders dan voor bouwwerken rechtstreeks ten dienste van geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 3 m bedragen.

IV Gebruiksbeperkingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid I gegeven doeleindenomschrijving.

V Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid IV, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een

■
beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

VI Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid IV wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 17

Verkeers- en verblijfsdoeleinden

I Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor verkeers- en verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met een functie voor intern en doorgaand verkeer;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. parkeer- en groenvoorzieningen;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. reclameobjecten, onder andere in de vorm van lichtmastreclame;
- f. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- g. kunstwerken.

Van de wegen bedraagt het aantal rijstroken niet meer dan twee.

De gronden binnen deze bestemming kunnen ook worden gebruikt als standplaats voor ambulante handel.

II Bebouwingsbepalingen gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen geldt dat de inhoud per gebouw niet meer dan 50 m³ mag bedragen.

III Bebouwingsbepalingen bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag de bouwhoogte, anders dan voor bouwwerken rechtstreeks ten dienste van geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 3 m bedragen.

IV Gebruiksbeperkingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid I gegeven doeleindenomschrijving.



V Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid IV, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

VI Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid IV wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.



I Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor risicozone externe veiligheid aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten vanwege LPG.

II Bebouwingsbepalingen

In afwijking van het bepaalde in de aangegeven andere bestemmingen (basisbestemming) mogen in of op deze gronden geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

III Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid II en toestaan dat kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd, mits:

1. de toepasselijke grenswaarden voor het risico en risicoafstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht worden genomen;
2. met de toepasselijke richtwaarden en risicoafstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
3. het groepsrisico wordt afgewogen.

IV Gebruiksbeperkingen

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid I gegeven doeleindenomschrijving.
- b. Als strijdig gebruik als bedoeld onder a wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de gronden en bouwwerken als kwetsbaar object of beperkt kwetsbaar object.

■

V Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- a. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid IV, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid IV en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt als kwetsbaar object of beperkt kwetsbaar object, mits:
 - 1. de toepasselijke grenswaarden voor het risico en de risicoafstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht worden genomen;
 - 2. met de toepasselijke richtwaarden en risicoafstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
 - 3. het groepsrisico wordt afgewogen.

VI Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid IV wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

VII Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming wijzigen in die zin dat aan de gronden op de plankaart de bestemming Risicozone externe veiligheid wordt ontnomen, indien de risicovolle inrichting ter plaatse is beëindigd.
- b. Op de voorbereiding van het besluit tot wijziging als bedoeld onder a, is de in artikel 22, lid III geregelde procedure van toepassing.

Bijzondere bepalingen

Artikel 19

Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. anti-cumulatiebepaling;
- b. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer;
- c. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. ruimte tussen bouwwerken;
- e. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- f. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

■
Artikel 20

Uitsluiting kleinschalige verblijfsrecreatie

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik van verblijfsrecreatie met een kleinschalig karakter.

■

Artikel 21

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- I Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- a. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals luchtkokers, liftschachten en lichtkappen met maximaal 10% van de oppervlakte van het betreffende gebouw wordt vergroot, mits:
 - 1. deze vergroting niet meer dan 20 m² bedraagt;
 - 2. de vergroting niet leidt tot een bouwhoogte welke meer dan één maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
 - b. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen voor het verhogen van de bouwhoogte voor installaties en dergelijke voor ten hoogste 20% van de oppervlakte van de gebouwen tot maximaal 15 m om te kunnen voldoen aan de milieuvorwaarden;
 - c. het afwijken van bebouwingsgrenzen en overige aanduidingen op de plankaart met maximaal 5 m ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven onder voorwaarde dat deze afwijkingen noodzakelijk zijn in verband met de uitmeting van het terrein, dan wel uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de grond gewenst zijn;
 - d. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
 - e. het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennes, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 10 m mag bedragen en voor een centrale antenne tot een bouwhoogte van ten hoogste 25 m;
 - f. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;



- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt;
- g. het bepaalde in het plan voor het bouwen van kunstwerken, met dien verstande dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 6 m.

II De onder I bedoelde vrijstellingen mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verschijningsvorm van de gebouwen.



■

Artikel 22

Wijzigingsbevoegdheid

- I Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:
- a. de plaats en richting van bebouwingsgrenzen en bestemmingsgrenzen en overige aanduidingen op de plankaart met maximaal 10 m kunnen worden gewijzigd ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven, onder de voorwaarde dat deze afwijkingen uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de grond zijn gewenst;
 - b. een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken van openbaar nut mogen worden gebouwd tot een maximum inhoud van 400 m³ en een maximum bouwhoogte van 4 m.
- II De onder I bedoelde wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van:
- de woon- en werksituatie;
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - de sociale veiligheid;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.
- III Op de voorbereiding van het besluit tot wijziging worden de volgende procedureregels in acht genomen:
- a. het ontwerp-besluit ligt gedurende een termijn van ten minste twee weken op het gemeentehuis voor belanghebbenden ter inzage;
 - b. de terinzagelegging wordt vooraf bekendgemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen;
 - c. de bekendmaking houdt in dat belanghebbenden gedurende de onder a genoemde termijn aan burgemeester en wethouders schriftelijk hun zienswijzen tegen het ontwerp-besluit kenbaar kunnen maken;
 - d. indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;



- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die
zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent
mede.



■
Artikel 23

Overgangsbepalingen

I Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

- a. Bestaande bouwwerken die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag of melding geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.
- b. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

- a. Het gebruik van de onbebouwde gronden en/of opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod bestond en dat afwijkt van de bestemming en/of de voorschriften mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits het gewijzigde gebruik niet in meerdere mate gaat afwijken van het plan.
- b. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

■

Artikel 24

Slotbepaling

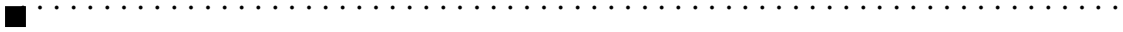
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
'Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Den Ham'
van de gemeente Twenterand.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

, voorzitter

, griffier

9 september 2008



Staat van bedrijven



SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		geur	stof	geluid	gevaar grootse afstand	categorie	
-		HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10 50	3.1	
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0 30	2	
21		VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	30 50	3.1	
22		UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0 10	1	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0 30	2	
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0 10	1	
2223	B	Binderijen	30	0	30	0 30	2	
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10 30	2	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10 30	2	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0 10	1	
24		VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken: - formulering en afvullen						
2442	1	geneesmiddelen	50	10	50	50 50	3.1	
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10 30	2	
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken: Chemische						
2466	A	kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 50	3.1	
25		VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	1	- vloeropp. < 100 m ²	50	10	30	30 50	3.1	
26		VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN						
261	0	Glasfabrieken:						
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10 50	3.1	
262,								
263	0	Aardewerkfabrieken:						
262,		- vermogen elektrische ovens totaal <						
263	1	40 kW	10	10	30	10 30	2	
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10 50	3.1	
30		VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30		Kantoormachines- en						
30	A	computerfabrieken	30	10	30	10 30	2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer	geur	stof	geluid	gevaar grootste afstand	afstand	categorie
31	-						
316	Elektrotechnische industrie n.e.g. VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	30	10	30	10	30	2
32	-						
321							
t/m							
323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3.1
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	50	10	50	30	50	3.1
33	-						
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. - AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	1 - houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS - EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	2 Meubelstofferderijen b.o. < 200 m ²	0	10	10	0	10	1
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365	Speelgoedartikelenfabrieken Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3.1
3661.2							
45	- BOUWNIJVERHEID - bouwbedrijven algemeen: b.o. <=						
45	1 2.000 m ² Aannemersbedrijven met	10	30	50	10	50	3.1
45	2 werkplaats: b.o. > 1000 m ² - aannemersbedrijven met	10	30	50	10	50	3.1
45	3 werkplaats: b.o.< 1000 m ²	0	10	30	10	30	2
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; - BENZINESERVICESTATIONS						
501,							
502,	Handel in auto's en motorfietsen,						
504	reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
5020.4	B Autobekleiderijen	0	0	10	10	10	1
5020.4	C Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3.1
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503,	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -						
504	accessoires	0	0	30	10	30	2
505	0 Benzineservisestations:						

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		geur	stof	geluid	gevaar grootse afstand	categorie	
505	2	- met LPG < 1000 m ³ /jr	30	0	30	50	50	3.1
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2
51		GROOTHANDEL EN - HANDELSBEMIDDELING						
511		Handelsbemiddeling (kantoren) Grth in akkerbouwprodukten en	0	0	10	0	10	1
5121	0	veevoeders	30	30	50	30	50	3.1
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125,		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en						
5131		consumptie-aardappelen	30	10	30	50	50	3.1
5132,		Grth in vlees, vleeswaren,						
5133		zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50	50	3.1
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138,		Grth in overige voedings- en						
5139		genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m ² Grth in ijzer- en metaalwaren en	0	10	50	10	50	3.1
5154	0	verwarmingsapparatuur:						
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ² Grth in overige intermediaire	0	0	50	10	50	3.1
5156		goederen	10	10	30	10	30	2
5162	0	Grth in machines en apparaten:						
5162	2	- overige Overige grth (bedrijfsmeubels,	0	10	50	0	50	3.1
517		emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
52		- REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN Reparatie tb.v. particulieren (excl.						
527		auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1
60		- VERVOER OVER LAND						
6022		Taxibedrijven - Goederenwegvervoerbedrijven	0	0	30	0	30	2
6024	1	(zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ² DIENSTVERLENING T.B.V. HET	0	0	50	30	50	3.1
63		- VERVOER Laad-, los- en overslagbedrijven tb.v.						
6311.2	0	binnenvaart: Veem- en pakhuisbedrijven,						
6312		koelhuizen	30	10	50	50	50	3.1
64		- POST EN TELECOMMUNICATIE						
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar grootse afstand	afstand	categorie
-	nummer						
642	A Telecommunicatiebedrijven VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE 71 - GOEDEREN	0	0	10	0	10	1
711	Personenautoverhuurbedrijven Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. 712 personenauto's)	10	0	30	10	30	2
712	Verhuurbedrijven voor machines en 713 werktuigen	10	0	50	10	50	3.1
713	Verhuurbedrijven voor roerende 714 goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN 72 - INFORMATIETECHNOLOGIE Computerservice- en						
72	A informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK Natuurwetenschappelijk speur- en 731 ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek 74 OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	0	0	10	0	10	1
74	- Overige zakelijke dienstverlening:						
74	A kantoren	0	0	10	0	10	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50	3.1
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d. 75 OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	0	0	10	0	10	1
75	- Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3.1
7525	- MILIEUDIENSTVERLENING						
90	A RWZI's en gieverwerkingsinricht, 9001 0 met afdekking voorbezinktanks: Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven						
9002.1	A e.d. Gemeentewerven (afval- 9002.1 B inzameldepots)	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	A	30	30	50	30	50	3.1
9002.2	0 Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	A - pathogeen afvalverbranding (voor 9002.2 4 ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
9002.2	A - verwerking fotochemisch en 9002.2 7 galvano-afval	10	10	30	30	30	2
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3.1
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

Colofon

Opdrachtgever:

Gemeente Twenterand
Contactpersoon:
De heer J. Schepers

Bestemmingsplan:

BügelHajema Adviseurs

Projectleiding:

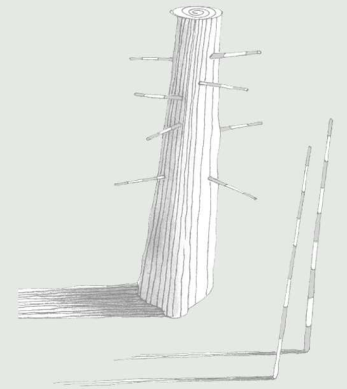
Mevrouw drs. H.H. Kerperien,
BügelHajema Adviseurs

Supervisie:

De heer ir. J.A. Haarsma,
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer:

255.00.05.31.00



BügelHajema Adviseurs bv

Bureau voor Ruimtelijke

Ordering en Milieu BNSP

Vaart nz 48-50

Postbus 274

9400 AG Assen

Telefoon (0592) 31 62 06

Telefax (0592) 31 40 35

www.bugelhajema.nl

E-mail: assen@bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,

Leeuwarden en Amersfoort